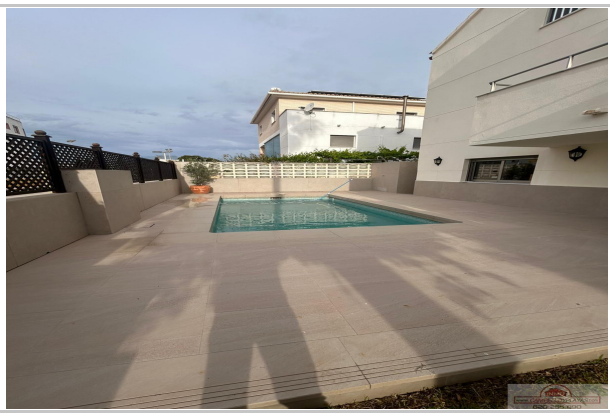
Campello y Playas

C/ Vicente Paya, 2 bajo
El Campello

Teléfono: 620255890
Teléfono 2: 0
e-mail: ernesto@araerservicios.com

Referencia:	**1721-ERN-27042026**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**575.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Oliva Nova
Población:	Oliva
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46780
Zona:	Oliva Nova



M² construidos:	215	**útiles:**	185	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	280	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	4
Baños:	3	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Lo que hace especial a esta casa:

Ubicación Premium: Estás a solo 50 metros de la playa (literalmente un minuto andando) y pegado al campo de golf de Seve Ballesteros. Además, tienes la hípica muy cerca.
Esquina y Sol: Al ser de esquina y estar orientada al Este-Sur, tienes sol todo el día. Esto es clave para disfrutar de la piscina privada y el jardín de 150 m² incluso en invierno.
Reforma Integral: No es una casa de origen. Se ha reformado con materiales de alta calidad, pensando en la durabilidad y el diseño.
Espacio para todos: 4 dormitorios (3 dobles + 1 triple) con armarios empotrados.
3 baños completos (uno por planta, para que nadie tenga que subir escaleras innecesarias).
Climatización inteligente: Aire acondicionado por conductos con control independiente (cada uno elige su temperatura), splits extra y ventiladores de techo en toda la casa.
Extras prácticos: Barbacoa de obra, terraza cubierta para comer a la sombra y un trastero de gran capacidad, perfecto para guardar las bicis, los palos de golf o los trastos de la playa.
Vida todo el año: No es una zona desierta en invierno. Tienes farmacia, supermercado y restaurantes abiertos los 365 días.

¿Buscas una casa especial en Oliva Nova? A solo 50 metros de la playa, este adosado de esquina es de esas propiedades que no suelen durar mucho en el mercado. No es solo por su ubicación, sino por la independencia y la luz que tiene al no tener vecinos a un lado.

Lo que realmente vas a disfrutar:
Tu propio oasis: Un jardín privado de 150 m² con piscina y barbacoa de obra. Gracias a su orientación (Este-Sur), el sol es el protagonista durante todo el día, tanto en el jardín como en el interior.
Espacio y comodidad: Está totalmente reformada con materiales de calidad. Con 4 dormitorios (¡uno de ellos triple!) y un baño completo en cada planta, es una casa perfecta para familias grandes o para recibir invitados con total privacidad.
Detalles que facilitan la vida: Aire acondicionado con control independiente en cada estancia, ventiladores de techo y un gran trastero donde cabe todo: desde las tablas de surf hasta el equipo de golf.

Ubicación estratégica: Vivirás en una zona tranquila pero conectada. Tienes todos los servicios esenciales (supermercado, farmacia y restaurantes) abiertos durante todo el año. Es ideal tanto para desconectar en vacaciones como para establecerte de forma permanente.

Si valoras la luz, la cercanía al mar y tener tu propio espacio privado de piscina y jardín, esta casa te va a encantar.