Campello y Playas

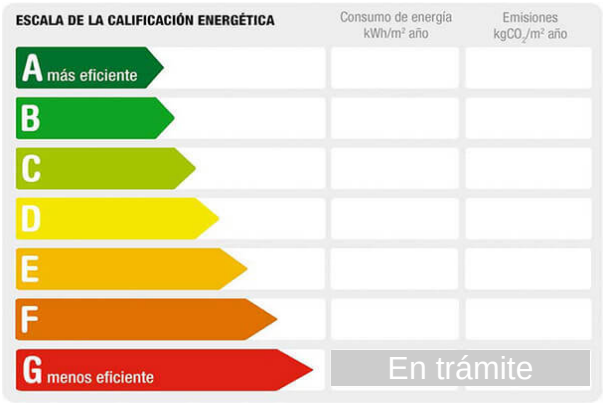
C/ Vicente Paya, 2 bajo
El Campello

Teléfono: 620255890
Teléfono 2: 0
e-mail: ernesto@araerservicios.com

Referencia:	**1707-16-03022026**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**431.000 €**
Estado:	Nuevo



Planta:	4
Población:	Alicante
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03005
Zona:	Barrio San Agustín



M² construidos:	106	**Garajes:**	1	**M² terraza:**	78
Dormitorios:	3	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Nueva promoción de diseño en el corazón del PAU II.

Ubicación privilegiada y exclusividad en San Agustín Descubra la combinación perfecta entre modernidad y confort en una de las zonas con mayor proyección de Alicante.

Esta exclusiva promoción de 27 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios ha sido concebida para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer una calidad constructiva superior.

El residencial se define por sus elegantes zonas comunes, que incluyen una piscina de diseño vanguardista y áreas verdes privadas, además de contar con plaza de garaje y trastero incluidos para su total comodidad.

Eficiencia energética y confort premium Viva el futuro hoy en una vivienda diseñada bajo estándares de máxima eficiencia. Gracias al avanzado sistema de calefacción por aerotermia, disfrutará de un clima ideal con un consumo mínimo durante todo el año.
La vivienda se entrega totalmente equipada con aire acondicionado centralizado (frío/calor) mediante conductos y una carpintería exterior de alta gama con rotura de puente térmico. El resultado: un aislamiento termoacústico impecable que garantiza tranquilidad absoluta y un ahorro energético real.

Conectividad total: Su tiempo es lo más valioso Residir en el PAU II le permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo sin renunciar a la cercanía de los puntos clave de la Costa Blanca:

Centro de Alicante: A solo 2 km. El corazón comercial y administrativo a su alcance.
Puerto de Alicante: 5 km. La mejor oferta gastronómica y de ocio frente al mar.
Playa de San Juan: 6 km. Escápese al paraíso en menos de 10 minutos.
Golf y Conexiones: A 7 km del Club de Golf y 14 km del Aeropuerto Internacional, conectándole con el mundo sin complicaciones.

_____
¿Desea conocer su próximo hogar?
No pierda la oportunidad de vivir en una de las promociones más exclusivas de Alicante.

Solicite su visita personalizada sin compromiso y descubra todos los detalles de este excepcional proyecto